

T.C.
GEMLİK BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

1986

Karar No : 240	Gün.No :18 / 18	Gel.No :115.01.07-82234	Dairesi : İMAR VE
Karar Tar:16/05/2024	Gün.Tar:16/05/2024	Gel.Tar:09/05/2024	ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

KONUSU

İlçemiz Kurşunlu Mahallesi 196 ada 1 nolu parselde 18. Madde Uygulaması.

ENCÜMEN BAŞKANI: Durmuş USLU

ENCÜMEN ÜYELERİ: Şükrü AKSU, Emin FİLİZ, Fatih AYDIN, Mali Hizmetler Müdür V. İsmail ÖZTÜRK, Yazı İşleri Müdürü Faruk BİLGİLİ, İmar ve Şehircilik Müdür V. Hakan ASLAN

Başkanlık Makamından 16/05/2024 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine, evrak okunarak yapılan görüşme sonucunda;

"İlgi: 17.04.2024 tarih ve 8968 kayıt numaralı dilekçe.

İlgi sayılı dilekçe ile Kurşunlu 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı içinde olan Kurşunlu Mahallesi 196 ada 1 parselde 18. Madde Uygulaması yapılması talep edilmektedir.

Kurşunlu Mahallesi 196 ada 1 parsel ve 196 adadaki diğer parseller imar uygulaması (parselasyon planı) görmüş imar parselleridir. 22.02.2020 tarihinde yürürlüğe giren Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17. Madde 1. Fıkra d bendi uyarınca şartları sağlayan taşınmazlarda 09.11.1985 tarihinden önce özel parselasyona dayalı veya hisse karşılığı satın alınan parselde, zeminde fiili kullanım mevcut olduğu tespit edilmiş ve söz konusu 196 ada 1 parselde hisse ayrıştırması yapılarak uygulama yapılmıştır. 22.02.2020 tarihinde yürürlüğe giren Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 7. Madde 2. Fıkra ç bendi uyarınca Kurşunlu Mahallesi 196 ada 1 parseli kapsayan alandaki düzenleme sınırı belirlenen uygulamanın, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre değerlendirilmesini, uygun görülmesi halinde, düzenleme sınırı, parselasyon planı, dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek bir ay süre ile askıya çıkarılması ve askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesi için gerekli encümen kararının alınması hususunda,

Emir ve müsaadelerinize arz ederim." Denilmekte olup;

Konunun Encümenimizde görüşülmesi sonucunda: 17.04.2024 tarihli ve 8968 kayıt numaralı dilekçe ile Kurşunlu 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı içinde olan Kurşunlu Mahallesi 196 ada 1 parselde 18. Madde Uygulaması yapılması talep edilmektedir.

Kurşunlu Mahallesi 196 ada 1 parsel ve 196 adadaki diğer parseller imar uygulaması (parselasyon planı) görmüş imar parselleridir. 22.02.2020 tarihinde yürürlüğe giren Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17. Madde 1. Fıkra d bendi uyarınca şartları sağlayan taşınmazlarda 09.11.1985 tarihinden önce özel parselasyona dayalı veya hisse karşılığı satın alınan parselde, zeminde fiili kullanım mevcut olduğu tespit edilmiş ve söz konusu 196 ada 1 parselde hisse ayrıştırması yapılarak uygulama yapılmıştır. 22.02.2020 tarihinde yürürlüğe giren Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 7. Madde 2. Fıkra ç bendi uyarınca Kurşunlu Mahallesi 196 ada 1 parseli kapsayan alandaki düzenleme sınırı belirlenen uygulamanın, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre uygun olduğuna ve düzenleme sınırının kabul edilmesine.

Parselasyon planı dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek, 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına, askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Gemlik Tapu Müdürlüğü'ne (Kadastro Müdürlüğüne) gönderilmesine.

16.05.2024 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Encümen Başkanı
Durmuş USLU

Encümen Üyesi
Şükrü AKSU

Encümen Üyesi
Emin FİLİZ

Encümen Üyesi
Fatih AYDIN

Mali Hizmetler Müdür V.
İsmail ÖZTÜRK

Yazı İşleri Müdürü
Faruk BİLGİLİ

İmar ve Şehircilik Müdür V.
Hakan ASLAN

